



Le Groupe Banque Populaire acquiert Foncia et prend une position stratégique et forte dans le secteur des services à l'immobilier

- ***Le Groupe Banque Populaire acquiert 60,93 % du capital de Foncia, au prix de 40 € par action coupon attaché***
- ***Jacky Lorenzetti, fondateur de Foncia, continue de diriger le groupe Foncia et conserve environ 7 % du capital***

Paris, le 15 janvier 2007 – Le Groupe Banque Populaire annonce la signature d'un protocole d'accord avec Monsieur Jacky Lorenzetti et la holding familiale SEIP portant sur l'acquisition de 60,93 % du capital de Foncia.

L'opération, approuvée à l'unanimité par le Conseil d'administration de la Banque Fédérale des Banques Populaires, permet l'adossment de Foncia, acteur de référence des services immobiliers en France, au Groupe Banque Populaire, l'un des groupes bancaires coopératifs leader en France. Ce nouvel ensemble s'appuiera sur de fortes complémentarités commerciales et financières.

Ce rapprochement du leader français des services immobiliers résidentiels (administration de biens et transaction immobilière) s'inscrit pleinement dans la stratégie de développement de l'offre de services du Groupe Banque Populaire. Véritable relais de croissance au sein de la banque de détail, Foncia va permettre au Groupe Banque Populaire d'élargir et de fidéliser son portefeuille de clients en proposant des prestations de banque-assurance aux clients de Foncia.

Le Groupe Banque Populaire s'implante ainsi sur un secteur en pleine croissance et moins sensible que d'autres secteurs de l'immobilier aux cycles économiques. Foncia constituera le socle de ce nouveau pôle immobilier en lui apportant une expertise et un professionnalisme reconnus ainsi qu'une forte capacité d'innovation au service de plus d'un million de clients autour d'une marque bénéficiant d'une forte notoriété.

Grâce à cette opération, Foncia disposera d'un partenaire lui permettant d'accélérer encore son développement commercial par l'accès au réseau d'un puissant groupe bancaire, ainsi que d'une gamme de produits particulièrement complémentaires à son activité. En outre, le Groupe Banque Populaire offrira à Foncia les moyens de poursuivre son développement notamment à l'international.

Le Groupe Banque Populaire et Foncia partagent une vision commune des métiers de la banque et des services à l'immobilier en inscrivant la relation durable avec le client au cœur de leur stratégie, visant à répondre au spectre le plus large possible de leurs besoins.

Jacky Lorenzetti continue de diriger Foncia en qualité de Président du Directoire et conserve de l'ordre de 10% de la participation actuellement détenue, soit environ 7% du capital de Foncia, confirmant ainsi sa confiance et son implication dans le projet de rapprochement.

Réalisation de l'opération :

Le protocole d'accord, conclu le 13 janvier 2007, prévoit l'acquisition de 60,93 % du capital de Foncia auprès de Jacky Lorenzetti et de la holding familiale SEIP à un prix de 40 € par action, coupon attaché, soit une prime de 11,1% par rapport au cours de bourse du 12 janvier 2007.

L'acquisition des titres, qui demeure soumise à la réalisation de conditions suspensives usuelles dont l'autorisation des autorités compétentes en matière de contrôle des concentrations, devrait intervenir courant mars 2007 une fois arrêtés les comptes consolidés de Foncia qui pourraient, le cas échéant, conduire à un ajustement à la baisse¹ du prix en cas d'écart significatif avec les résultats estimés à ce jour. Conformément à la réglementation boursière, le Groupe Banque Populaire déposera un projet de garantie de cours aux mêmes conditions portant sur les titres qu'il ne détient pas à l'issue de l'acquisition.

Philippe Dupont a déclaré : « *Le rapprochement avec Foncia marque, après le succès de la création de Natixis, une nouvelle étape du développement maîtrisé du Groupe Banque Populaire. Elle permet un élargissement de la gamme des services offerts à nos clients et de nouvelles potentialités et cibles commerciales pour le Groupe Banque Populaire. Nous sommes heureux de cette association avec le leader français des services immobiliers qui renforce notre activité de banque de détail, en nous plaçant à la pointe du mouvement de convergence entre services immobiliers et financiers. Cette opération a été facilitée par notre volonté commune avec Jacky Lorenzetti de fournir des solutions globales et adaptées aux besoins de chaque client.* »

Jacky Lorenzetti a déclaré : « *Le partenariat signé avec le Groupe Banque Populaire marque pour Foncia l'opportunité d'amplifier son développement en profitant de sa puissance dans le domaine des services financiers. J'ai souhaité m'engager aux côtés du Groupe Banque Populaire afin de poursuivre la stratégie de développement de nos réseaux, notamment via le plan « franchises » lancé en 2006 et d'assurer la pérennité dans la durée de l'entreprise. Les nombreux points communs dans nos cultures d'entreprise respectives ont été un élément déterminant du succès de ce rapprochement et sont le gage de son succès à venir.* »

Dans cette opération, le Groupe Banque Populaire est conseillé par ABN AMRO et Bredin Prat, Foncia est conseillé par BNP Paribas et Jeantet Associés.

A propos du Groupe Banque Populaire :

Le Groupe Banque Populaire est un groupe coopératif puissant présent dans tous les métiers de la banque de détail, avec un réseau de 20 Banques Populaires. Avec 7 millions de clients et plus de 2 850 agences, il constitue l'un des principaux réseaux bancaires en France. Il est également un acteur majeur dans la banque de financement et d'investissement au travers de Natixis, structure cotée dont il détient 34%.

En 2005, Le Groupe Banque Populaire a réalisé un produit net bancaire de 8,2 Mds € et un résultat net part du groupe de 1,52 Md €. Ses fonds propres s'élèvent à 20 Mds € au 30 juin 2006.

A propos de Foncia :

Foncia est le leader en France des services à l'immobilier résidentiel. L'enseigne de Foncia associe à la proximité d'un réseau de cabinets locaux l'efficacité d'un groupe national,

¹ Au delà d'un certain montant, les parties pourraient également, après discussion, renoncer à l'opération

aujourd'hui leader dans ses activités de gestion et de transaction. Gestionnaire locatif, syndic de copropriété, loueur, mandataire pour l'achat et la vente de biens, Foncia est aussi spécialiste de la gestion des SCPI et conseil en immobilier d'entreprises.

Foncia bénéficie en France d'une large couverture géographique avec un réseau de près de 300 agences et 116 cabinets, pour 5 500 collaborateurs. Foncia a réalisé un résultat net de 33 M€ en 2005, pour un chiffre d'affaires de 360 M€ réparti entre la France (92%) et son réseau pan-européen (8% en Suisse, Allemagne et Belgique).

Foncia est une société cotée sur Euronext Paris (compartiment B) depuis avril 2001. La famille Lorenzetti détient 68% du capital.

Contacts

Groupe Banque Populaire
Annie de Paillette
Directeur de la Communication Corporate - 01.40.39.68.27
mail : annie.depaillette@bfbp.banquepopulaire.fr

Foncia
Olivier Froc
Directeur Général – Tel 01.55.52.53.94
mail : froc163@foncia.fr
Agnès Musetti
assistante de direction d'Olivier Froc – Tel. 01.55.52.53.91
mail : musetti288@foncia.fr

Euro RSCG C&O
Jean-Marc Zakhia / Benjamin Perret
Tel : 01.58.47.95.19 / 01.58.47.95.39